



A large, teal-colored geometric shape is positioned on the left side of the page. It consists of a thick vertical line that meets a horizontal line at a right angle, with the top-left corner of the horizontal line being rounded. The shape extends from the left edge of the frame towards the center.

DC TOWERS

BY DARIN GROUP

مالىك بۇ ژيان، باخچەيەك بۇ يادەوۋەرى



DARIN GROUP

— LEADING THE WAY —

له سالى 1998 دامه زراوه، دارين گروپ بوو ته يه کيک له کومپانيا پيشه ننگه کاني عيراق له بواره کاني بيناسازی، خانووبه ره، وه به ره ينان، و ژيرخان. به تيمک که له زياتر له 8000 پيشه گهر و زياتر له 86 پروژهي چالاک پيکها تووه، گروپه که بوو ته هاوواتاي داهينه ري، نو يگه ري، و متمانهي. له کومهلگه بازار گانييه کان و مؤله کانه وه تا کومهلگه نيشته جي بوون و هوتيله کان، ديدگاي دارين گروپ هه ميشه نه وه بوو: پيشکه شکردني جوړه پروژهي يه که که کواليتي ژيان هاو نيشتيمانيان بهرز ده کاته وه و به شداري له گه شه پيداني کومه لايه تي و ئابووري عيراق ده کهن.



تاوهره‌کانی DC کۆمه‌لگه‌یه‌کی خێزانیی مۆدێرنه که ده‌که‌وێته سهر شه‌قامی 120 مه‌تری له هه‌ولێر له‌سه‌ر پرۆژه‌که له 10 تاوهری نیشه‌جێبوونی و ناوچه‌یه‌کی بازرگانی پێکهاتوو، که . زه‌وییه‌کی رووبه‌ری 47,500 م² ئاسووده‌یی ژیا‌نی شارستانی مۆدێرن له‌گه‌ڵ سه‌وزاییه‌کی فراوان تێکه‌ڵ ده‌کات، بۆ دروستکردنی ژینگه‌یه‌کی هاوسه‌نگ که خێزانه‌کان بتوانن تێیدا بژین و گه‌شه بکه‌ن. به‌هه‌بوونی مه‌ودای دووری 150 مه‌تر له‌ نیوان هه‌ر تاوهرێک، و کوالیته‌ی بیناسازی به‌ ستاندارده‌ نیوده‌وه‌له‌تییه‌کان، و سیسته‌می به‌رده‌وام بۆ ئاو، سه‌لامه‌تی، و به‌رگریکردن، تاوهره‌کانی DC پێوه‌ریکی نوێ بۆ ژیا‌نی مۆدێرن له‌ هه‌ولێر داده‌نیۆت. ئهم پرۆژه‌یه له‌لایه‌ن دارین گرووپه‌وه پهره‌ی پێدراوه، که یه‌کیکه له‌ متمانه‌پێکراوترین ناوه‌کان له‌ بواری بیناسازی و وه‌به‌ره‌یێنان له‌ عێراق. هه‌یمایه‌که بۆ پێشکه‌وتن، که بۆ خێزانه‌کانی ئهم‌رو دیزاین کراوه و بۆ ده‌یان ساڵی داها‌توو بونیادنراوه.

ماستەرپلان: دیزاین کراوه بۆ خزمەتکردنی خیزان

تاوهرهكانى DC به وردى پلانيان بۆ دانراوه بۆ دروستکردنى ههستى هاوسهنگى، تاييهتمهندى، و كراوهيى. ههر يهك له 10 تاوهره نيشتهجيبوونهكه لهسهر رووبهرى 47,500 مهتر بهرز دهبنهوه، كه به باخچه، رپرهوى پياسهکردن، و ناوچه گشتييهكان دهوور دراوون كه هاندهرن بۆ پهيوهندى كۆمهلايهتى و پشوودان. به مهوداي دوورى 150 مهتر له نيوان ههر تاوهرهيكهوه، ئهم تاوهرانه تاييهتمهنديى دانىشتوانان دهپاريژيت و كهشيكي ئارام دروست دهكات كه بينراوه له پرۆژه نيشتهجيبوونهكانهوه. خيزانهكان دهتوانن چيژ له ژينگهيهكى سهلامهت و گونجاو بۆ پياسهکردن وهربگرن، لهگهڵ شويى يارىي منداڵان و شويى كۆبوونهوى له ژيڕ سيهر له سهرانسهرى پرۆژهكهدا.

ماستەرپلانى سهرهكى

رووبهرى گشتى: 47,500 م²

ژمارهى تاوهرهكان: 10 تاوهرى نيشتهجيبوون

ژمارهى نهۆمهكان له ههر تاوهرهيك: 21 نهۆم

ژمارهى شوقه له ههر نهۆميك: 8 يهكه

كۆى گشتى شوقهكان: 1,680 يهكه

ناوچهى سهوز: 60% له رووبهرى گشتى

دوورى نيوان تاوهرهكان: 150 مهتر

شويى راگرتنى ئۆتۆمبيل: زياتر له 3,000 سهياره

ناوچهى بازرگاني بۆ دوكان و كافى



تاوهرهکانی DC - ناویشانیکی دیار له ههولیر

پروژهی تاوهرهکانی DC دهکهوێته دلی ههولیر لهسهر شهقامی 120 مهتری. که ناوچهیهکی سههرهکی و خیرا گهشهسهندوو و دهستگهیشتنیکی نایاب بو شوینه گرنهکانی شار دابین دهکات. دهوروبهري پروژهکه ناوچهکه که قوتابخانهی نیودهولتی، نهخوشخانه، فروشگا، و شوینی گهشتیاری لهخودهگریت. که ههموو پیداوایستهکانی ژيانی خیزانی مۆدیرن له نزیکهوه دابین دهکات. ژيان له تاوهرهکانی DC واته چیژوهرگرتن له سوودهکانی شاریک که بهردهوام له گهشهکردن و بهروپیشچووندايه. ژینگهیهکی سهلامهت، جیگیر، و زیندوو که تییدا ژيانی رۆژانه به ئاسانی تیدهپهريت و دهرفتهکان فراوان دهبن. بههوی شوینه ستراتیژییهکهی پهيوهندییه بههیزهکهی به شارهوه، تاوهرهکانی DC له پیگهیهکی نموونهییدايه بو پیشکهشکردنی شیوازیکی ژيانی هاوسهنگ، ئاسووده، و ئاراستهکراو بهرو داهاوو له ههولیر.



تاوهره‌کانی DC له هه‌موو شوینه گرنه‌کانی هه‌ولیر نزیکن

به ناویشانیکی نموونه‌یی له‌سهر شه‌قامی 120 مه‌تری - گهره‌کی هه‌ولیری نوو، تاوهره‌کانی DC ته‌نها چه‌ند خوله‌کیک له گرنه‌ترین شوینه‌کانی هه‌ولیره‌وه دووره، و ده‌ستگه‌یشته‌نیکی ئاسان بو کار، ژیان، په‌روه‌رده، و گه‌شته‌کردن دا‌بین ده‌کات.

مزگه‌وتی بارزانی: 3 خوله‌ک 

قه‌لای هه‌ولیر: 20 خوله‌ک 

فرۆکه‌خانه‌ی نیوده‌ولته‌ی هه‌ولیر: 15 خوله‌ک 

فاملی مو‌ل: 8 خوله‌ک 

گولان مو‌ل: 17 خوله‌ک 

پارکی سامی عه‌بدوله‌حمان: 25 خوله‌ک 

کۆلیژی سه‌لاحه‌دین: 15 خوله‌ک 





Erbil International Airport

Erbil Life Way

Erbil Corniche

Barzani Mosque



100 M

Gulan Mall

Family Mall



Sami Abdulrahman Park

Erbil Citadel

120 M



Salahaddin University



کۆرۈنۈشى ھەۋلىر

تاوهرەكانى DC بە درىژايى كۆرۈنۈشى نوپى ھەۋلىر بەرز دەبنەۋە، كە شوينىكى ناۋازى ژيانە و برىارە بىتتە يەككە لە گىرگىرەن شوينەكانى شار. كۆرۈنۈشكە بە دەرياچەك دەست پى دەكات كە راستەۋخۇ دەكەۋىتتە پىشت تاوهرەكانى DC، پاشان بەتەنىشت پىرۇژەكەدا تىدەپەرىت بەر لەۋەى دابەش بىتتە بۇ دوو لىق: كۆرۈنۈشى راست بە درىژايى 25 كم و كۆرۈنۈشى چەپ بە درىژايى نىزىكەى 30 كم. لەكاتىكدا كۆرۈنۈشكە دەبىتتە رېرەۋىكى پىادەى چالاك كە باخچە و رېرەۋى پاسكىل سۋارى و پىاسەكردن و ناۋچەى گىشتى گونجاو بۇ خىزان لەخۇدەگرىت. ژيان لە تاوهرەكانى DC واتە چىژۋەرگىرەن لە شىۋازىكى ژيانى چالاك و كۆمەلايەتى.







سروشت ژيانېکي باشتر دروست دهکات

60% ی پروژه که تهرخان کراوه بو ناوچه ی سهوز،
شوینی یاری منډالان، و رپړهوی پیاسه کردن
سروشت خوشگوزهرانی زیاد دهکات و رپښه
دهداته دانیشتوان هر رپژیک ههست به
تازه یی، ئارامی، وهاسهنگی زیاتر بکن.





کۆمه‌لگه‌یه‌ک بو خیزان دروستکراوه

له تاوهره‌کانی DC، ژيانی خیزانی له ژینگه‌یه‌کیی سه‌لامه‌ت گه‌شه ده‌کات که بو پشتگیریکردنی په‌یوه‌ندی راسته‌قینه‌ دیزاین کراوه. له تاوهره‌کانی DC دراوسێکان باشت‌ر یه‌کتر ده‌ناسن، منداڵان پیکه‌وه گه‌وره‌ده‌بن و خیزانه‌کان ده‌توانن په‌یوه‌ندی به‌هێژ له ناو کۆمه‌لگه‌یه‌کی جێی متمانه‌دا دروست بکه‌ن. تاوهره‌کانی DC شیوازیکی ژیان پیشکەش ده‌کات که تییدا خه‌لک هه‌ست به‌ پشتگیری، و په‌یوه‌ندیی کۆمه‌لایه‌تی ده‌که‌ن و ده‌بە به‌شێک له‌ شتێک که گه‌وره‌تره‌ له‌ ته‌نها شوێنێکی نیشته‌جێبوون.







تەلارسازىيەكى بى ھاوتا، دىزاين كراوہ بۇ ژيانىكى پووناك و فراوانى

پووناكى مۆڧىرن، پەنجەرە و بالكوڧنى گەرە پووناكى
سروشكى دەھىننە ناو ھەموو ژوورىك، لە كاتىكدا
مەوداى دوورى 150 مەتر لە نىوان تاوەرەكاندا
تاييەتمەندى بۇ دانىشتوان و دىمەنى كراوہ
سەرانسەرى كۆمەلگەكەدا دابىن دەكات. پلاندانانى
ورد و بەرگى كوالىتى بەرز ئاسوودەيىت لە ھەموو
وەرزەكاندا دەپارىژىت. تاوەرەكانى DC بىدەنگى و
ئارامى پىشكەش بە خىزانەكەت دەكەن.





ژيانت ئاسانتړه

به رزكهروهى قهباره گهوره (كه جيگاي قهروهيلهي فريالگوږاري تيډا دهيتتهوه)، ژماره شوقهكان به زمانى نابينا، رپړهوى تاييهت به خاوهن پيداويستى تاييهت له سهرانسهرى كومهلگهكهدا، ههروهها شويني تاييهت بۇ وهستانى ئوتوميل. ئاسانكاريمان بۇ ههموو تهمهن و پيداويستيهك ديزاين كردهوه، به مهبهست و پلانهوه.







شوئنى خىزانى و كۆمەلەيتى

ناوچە سەوز و شوئنى كۆبونەوھى كۆمەلەيتى
لە سەرانسەرى تاوهرەكانى DC دىزاين كراون بۇ
پەرەپىدانى پەيوەندى و ھەستى خىزانى. پىرەوى
پىادە و ھاتووچۇ بى ئۆتۆمبىل رىگە دەداتە
جوولەى خىزانەكان لە ناو كۆمەلگاكەدا سەلامەت و
ئاسان بىت.





شوینى پاريزراو بو مندالان

شوینى یاری مندالان و شوینه سهوزه دیارهکان بهمهبهست له دلی پرۆژهکهدا دانراون، و به بینا نیشتهجیبوونهکان دهوور دراون بو چاودیڤی سروشتی و پاراستن. باشتکردنی ژيانی خیزانهکان مهبهستمانه و پلانهکانمان دلنیاات دهکهن که مندالان دهتوانن به متمانهوه له ژینگهیهکی پاريزراودا یاری بکهن و بگهڤین.







B-3

↑ EXIT LIFT ↑

B-3

3F B-3 B-3

پارکینگ و ئارامی

پلاندانانی پارکینگى ئاسان و فراوان پشتگیری گهشته خیراکان دهکات و نهۆمهکانی زهوی به هیمنی دههیلّتهوه، لهگهڵ پیدانی پێشیننه به ئاسوودهیی پیاده. به ههبوونی 5 نهۆمی پارکینگى ژێر زهینی له ههر تاوهریکدا، که به کۆی گشتی 3000 شوینی پارکینگ دابین دهکات، دانیشتووان سوودمه‌ند دهبن له هاتووچۆیهکی رێکخراو، گه‌یشتنی ئاسان، و ژینگه‌یه‌کی ئارام و بێ ئۆتۆمبیل له‌سه‌رانسه‌ری کۆمه‌لگاکه‌دا





به پئی ستاندارده جیهانییه کان بنیاتنراوه

هر تاوهریک له تاوهرهکانی DC به پئی ستانداردهکانی
بیناسازی و سهلامهتی نیودهولهتی دروستکراوه به
بهکارهینانی پیکهاتهی کۆنکریتی بههیز، دیواری
کهریووچی سوور، و بهرگری تهواوی دیوارهکان. پهنجهره
دهبل جام و سیستمی فینکهرهوهی VRF ئاسوودهیی و
کارایی وزه له ههموو وهرزهکاندا دابین دهکن، له کاتیڤدا
برانده جیهانییهکان بۆ فینیشینگ گهرماوهکان کوالیتی
هر مالیکدا بهرز دهکنهوه. ئهم پابه‌ندبوونه به نایابی له
بناغه ئەندازیارییهکان و سیستمی ژیرخانهوه دهگاته
ناوهوهی شوقهکان و شوینه گشتیهکان و بۆ دابینکردنی
به‌هایهکی درێژخایه‌ن به‌کار دێت.







سەنتەرى وەرزشى ناياب

سەنتەرى وەرزشى مۆدېرن كە بە نوپىتىن ئامپىرەكان
كراوۋە بۇ ئەزمۇونىكى گىشتىگىرى لەشجوانى بۇ
دانىشتوۋان دابىن بىكات لە ژىنگەيەكى ئاسوودە و
جىاۋازدا، كە پاراستنى تەندروستى و چالاكىيەكان
دەپتە بەشېك لە شىۋازى ژيانى پۇژانەت.





سپا و ئارامبوون

چيژ له كهشيكي ئارام وهربگره له سپا تاييهتهكهدا،
كه ئاسوودهيي و نايابي كوڊهبنهوه بو ئهزموونيكي
تهواوهتي چاوڊيريكردي خوت پيڤهخشن، شويئيكه
به وردى ديزاينكراوه بو ساتهكاني ئاراميت پيڤدات
دوور له قورساييهكاني ژياني پوژانه.





ساته گانی تازه بوونه وه

چيژ له ئەزموونيكي مهلهواني ناوازه وهريگره كه
كهشيكي تازه گهري و ئارامكهره وه پيشكهش دهكات
له شوينيكي مۆديرن كه شاهانه و ئاسوودهيي
كۆدهكهته وه.





ئەو مائە بدۆزەرەو كە بۇ خىزانەكەت گونجاو

لە 1+1 بۇ 1+2 تا 1+3، ھەر نەخشەيەك ھاوسەنگى
دەكات لە نيوان تاييەتمەندى، پراكتىكى بوون، و
پىداويستىكانى خىزانەكەت گەشە بكات.



شوقەى 1+1 | 88 م²

ژوورېكى نوستنى پووناك، هوئېكى گهورة لهگهل بالكون، چىشتخانهى مؤدىرن،
و گهرماوېكى جوان. ئەمه باشتىن ههلبژاردەيه بۇ هاوسهران و خىزانە گەنجەكان.

وردهكارى ناوچهكه

88m ²	پووبهرى گشتى
66.5m ²	پووبهرى رهها
3m	بهرزى سهقف
6.7m ²	بالكون
14.5m ²	چىشتخانه
16.7m ²	ژوورى دانىشتن
5m ²	گهرماو
4.9m ²	كوړيدور
18.7m ²	ژوورى نوستن



شوقەى مامناوۋەند 2+1 | 131 م²

دوو ژوورى نوستن و ھۆلىكى فراوان، كە بە بەرگى كوالىتى بەرز داپۇشراو و بە ستانداردىكى بەرز تەواو كراو؛ ئاسودەيى پراكتىكى بۇ ژيانى پۇژانە.

وردەكارى ناوچەكە

131m ²	پووبەرى گشتى
105.6m ²	پووبەرى رەھا
3m	بەرزى سەقف
9m ²	بالكۇن
20.3m ²	چىشتخانە
20.7m ²	ژوورى دانىشتن
4.8m ²	گەرماو
6.5m ²	كۆرىدۆر
16.4m ²	ژوورى نوستن
21.5m ²	ژوورى نوستنى سەرەكى
6.4m ²	گەرماوى سەرەكى



شوقەى پۈكۈن 2+1 | 145 م²

شوقەىيەكى پۈكۈن كە بە وردى پلانى بۇ دانراو، دوو ژوورى نوستن و ژوورىكى دانىشتنى پۈوناك لەخۇدەگرېت. بە بەرگى كوالىتى بەرز و فېنىشىنگى تايىبەت. ئەم شوقەى تايىبەتمەندى و ئاسوودەيى پۈژانە بۇ خىزانى مۇدىرن پېشكەش دەكات.

وردەكارى ناوچەكە

145m ²	پۈوبەرى گشتى
117.5m ²	پۈوبەرى رەها
3m	بەرزى سەقف
9.9m ²	بالكۇن
7.4m ²	بالكۇن
10.7m ²	چېشتخانە
40.9m ²	ژوورى دانىشتن
5.3m ²	گەرماو
4.8m ²	گەرماو
5.4m ²	كۆرىدۆر
17.2m ²	ژوورى نوستن
15.9m ²	ژوورى نوستنى سەرەكى



شوقه‌ی 3+1 | 188 م²

سی ژووری نوستن، دوو گهرماو، و ژووریکی دانیشتن که ده‌کوه‌یته سهر ناوچه سه‌وزه‌کانی پرۆژه‌که. ئەم شوقه‌یه له هه‌موو روویه‌که‌وه تایبەت و بێ‌وێنه‌یه

ورده‌کاری ناوچه‌که

188m ²	پووبه‌ری گشتی
153m ²	پووبه‌ری ره‌ها
3m	به‌رزى سه‌قف
6.3m ²	بالکۆن
6.4m ²	بالکۆن
14.7m ²	چیشته‌خانه
36.8m ²	ژووری دانیشتن
4.8m ²	گهرماو
4.8m ²	گهرماو
3.6m ²	توالی‌ت
19.9m ²	کۆریدۆر
15.4m ²	ژووری نوستن
19.5m ²	ژووری نوستن
17.5m ²	ژووری نوستنی سه‌ره‌کی
3.3m ²	کۆگا





به‌هایه‌ک که هه‌ستی پئ ده‌که‌یت

نرخ دانانی ستراتیژی واده‌کات ژیا‌نت ئاسانتر ییت. به
پشتیوانی بیناسازی پتهو، سیسته‌می پیشکه‌وتوو، و
دیزاینیک که ژیا‌نی خیزانی با‌شتر ده‌کات.
وه‌به‌ره‌ینانیکی زیره‌که له ئه‌مرۆدا، و سه‌رمایه‌یه‌کی
جیی متمانه بو داهاتوو.





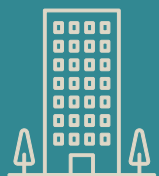
ناوچەى بازارگانى بۆ بەسەربردنى خۆشتىن كاتەكان

ئاسوودەيى رۆژانە بەشېكە لە ئەزموونى
تاوهرەكانى DC. ناوچەيەكى بازارگانى تايبەت
خزمەتگوزارىيە سەرەكییەكان و پېداوويستییەكانى
ژیان دەھيئىتە دلى كۆمەلگەكە، كافى، فرۆشگا،
رېستوران، ماركىت، دەرمانخانە، شووشتنى
ئۆتۆمبىل، و ھۆلى وەرزش. ئەگەر ھەزەت لە
قاوہيەكى بەيانى بىت، يان ژەمىكى خىزانى، ھەموو
ئەوہى دانىشتووان پېويستيانە تەنھا چەند
ھەنگاويك لە مالىوہ دوورە.





تايپەتمەندى و خزمەتگوزارىيەكان



10 تاوهرى
نيشتەجىبوون



كۆمەلگەيەكى
خيزانى



ديمەنيك بەسەر
كۆرنيشى ھەولير



سەوزايى تا 60%
كۆى پووبەرى پروژەكە



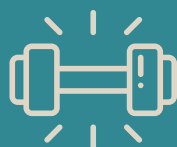
پووبارى DC



150 م لە نيوان
ھەر تاوهرىك



شوئينى
يارىي مندالان



ھۆلى وەرزش



ناوچەى بازارگانى



شوئينى
وەرزشى دەرەكى



5 نھۆمى
ژيزەمينى



3000 شوين
بۇ وەستانى ئۆتۆمبيل

تایبہ تمہندی و خرمہ تگوزاریہ کان



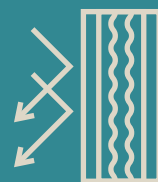
سیستمی
غازی مہرکھزی



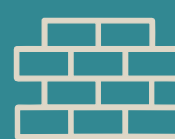
سیستمی
پالائوتنی ئاو



سیستمی
فیئکھرہوہی VRF



بہرگری کوالیتی
بہرز بۆ ھەموو
تاوہریک



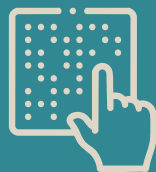
بونیاتنراوہ بہ
کھریووچی سوور



سیستمی
سہلامہتی
لہ ئاگر



پاسہوانی 24/7



تابلۆ بہ
زمانی نابینا



ئاسانکاری بۆ
خاوہن پیداوہستی
تایبہت



بیناسازی
کوالیتی بہرز

هه موو پيداويستيه گانت ليړه به رده ستن

له تاوهره گاني DC, ژيان به شيويه كي سروشتي د پروات، له به يانيه هيمنه كانه وه تا ئيواره زيندووه كان. خيزانه كان چيژ له هه ستي په يوه ندي وهرده گرن، كه به سروشت، ته لارسازي موديرن، و ديزايني ورد دموور دراون. ههر ماليك به شيكه له ديدگايه كي گهوره تر: كوومه لگه يه ك كه له سهر متمانه، ئارامي، و كواليتي به رده وام بنيادنراوه. له خوشي په روه رده كردني مندان له ژينگه يه كي سه لامه ته وه تا ئارامي به كي بي هاوتا بو دايك و باوكان، تاوهره گاني DC ته نها شوي نيشته جي بوون نيه، ئه مه ژيانكي نو يه بو تو.





ناوہندی پھیوہندی و فروشتن

شوین: دی سی تاوہرز - ریگای 120 مہتری - ھہولیپری نوئ
سہنتہرہکانی فروشتن: ئوفیسی فروشتنی دی سی تاوہرز - 120 مہتری ھہولیپری نوئ

پھیوہندی: +964 (0) 750 249 3333

ئیمیل: info@dcerbil.com

ویبسایت: www.dcerbil.com

ئەمىرۇ سەردانى تاوەرەكانى DC بىكە

كۆمەلگايەك بدۆزەرەوۈ كە

بۇ خىزان بونىادنراوۈ

_____ مائىك بۇ ژيان، باخچەيەك بۇ يادەوۋەرى



+964 750 249 3333



info@dcerbil.com



Sales Office – 120m New Hewler