



A large, teal-colored geometric shape is positioned on the left side of the page. It consists of a thick vertical line that meets a horizontal line at a right angle, with the top-left corner of the horizontal line being rounded. The shape extends from the left edge of the frame towards the center.

DC TOWERS

BY DARIN GROUP

بيتٌ للحياة، حديقةٌ للذكريات



تأسست مجموعة دارين عام 1998، وبسرعة أصبحت واحدة من أبرز الشركات الرائدة في العراق في مجالات البناء، العقارات، الاستثمار، والبنى التحتية. مع فريق يضم أكثر من 8,000 متخصص وأكثر من 86 مشروع نشط، أصبح اسم المجموعة مرادفاً للنزاهة، الابتكار، والموثوقية. من المجمعات التجارية ومراكز التسوق إلى المجتمعات السكنية والفنادق، كانت رؤية دارين جروب واضحة دائماً: تقديم مشاريع ترتقي بجودة الحياة وتساهم في التنمية الاجتماعية والاقتصادية للعراق.



مجمعاً عائلياً عصرياً يعتد على مساحة 47,500 متر مربع على طريق 120 متر في أربيل. يتألف DC تعد أبراج المشروع من 10 أبراج سكنية أنيقة مع منطقة تجارية مميزة. يمزج هذا المشروع بين راحة العيش والمساحات الخضراء الشاسعة التي تصل مساحتها إلى 60% من مساحة المشروع، مما يخلق بيئة متوازنة حيث يمكن للعائلات أن تعيش وتزدهر. مع وجود مسافة 150 متراً بين كل برج وآخر، وجودة بناء بمعايير عالمية، وأنظمة مستدامة معياراً جديداً للحياة العصرية في أربيل. تم تطوير المشروع من قبل دارين DC للمياه والسلامة والعزل، تضع أبراج معلماً من DC أحد أكثر الأسماء ثقة في قطاعي البناء والاستثمار في العراق، لتمثل أبراج (Darin Group) جروب معالم التقدم، مشروع صُمم للعائلات وبُني ليدوم لعقود وعقود من الزمن.

المخطط الرئيسي: تصميم يتمحور حول الحياة العائلية

صممت أبراج DC بعناية لخلق توازن بين الخصوصية، الانفتاح، والسكينة. يرتفع كل برج من الأبراج السكنية العشرة بشموخ في أرض المشروع البالغة مساحتها 47,500 متر مربع، وتحيط به مساحات خضراء، مسارات للمشبي، ومناطق مجتمعية تشجع على التواصل الاجتماعي والاسترخاء. تضمن المسافة الفاصلة البالغة 150 متراً بين الأبراج إطلالات مفتوحة، تهوية طبيعية، وخصوصية تامة، مما يخلق جواً هادئاً من النادر ان يتوفر في أغلب المشاريع. يمكن للعائلات الاستمتاع ببيئة آمنة ومناسبة للمشبي، مع ملاعب للأطفال، ساحات منسقة، ومساحات تجمع مظلة في جميع أنحاء المشروع.

المخطط الرئيسي

المساحة الكلية: 47,500 م²

عدد الأبراج: 10 أبراج سكنية

عدد الطوابق في كل برج: 21 طابقاً

عدد الشقق في كل طابق: 8 وحدات

إجمالي عدد الشقق: 1,680 وحدة سكنية

المساحات الخضراء: 60% من المساحة الكلية

المسافة بين الأبراج: 150 متراً

سعة مواقف السيارات: أكثر من 3,000 سيارة

منطقة تجارية مخصصة للمحلات والمقاهي



أبراج DC - العنوان الأبرز في أربيل

تقع أبراج DC في قلب أربيل على طريق الـ 120 متر. هذه المنطقة مليئة بالحيوية وسرعة النمو، مما يوفر وصولاً ممتازاً إلى الوجهات الرئيسية في المدينة. الموقع محاط بمدارس دولية، مستشفيات، مراكز تسوق، وأماكن ترفيهية رئيسية، مما يضع كل ما تحتاجه الحياة العائلية العصرية في متناول اليد. العيش في أبراج DC يعني الاستمتاع بمزايا مدينة لا تتوقف عن النمو والتطور. بيئة آمنة، مستقرة، وناشطة بالحياة حيث تسير الحياة اليومية بسهولة وتتوسع فيها الفرص. بفضل موقعها الاستراتيجي وتربطها الحضري القوي، تتمتع أبراج DC بمكانة مثالية لتقديم نمط حياة متوازن، مريح، ويتطلع نحو مستقبل مشرق في أربيل.



أبراج DC قريبة من كل ما يهمك

بموقع مثالي على طريق الـ 120 متر، في حي هولييري نوي. تقع أبراج DC على بعد دقائق من أهم وجهات أربيل، مما يوفر وصولاً سهلاً إلى مناطق الأعمال، الترفيه، التعليم، والسفر.

مسجد بارزاني: 3 دقائق



قلعة أربيل: 20 دقيقة



مطار أربيل الدولي: 15 دقيقة



فاميلي مول: 8 دقائق



غولان مول: 17 دقيقة



حديقة سامي عبد الرحمن: 25 دقيقة



جامعة صلاح الدين: 15 دقيقة





Erbil International Airport

Erbil Life Way

Erbil Corniche

Barzani Mosque



100 M

Gulan Mall

Family Mall

Sami Abdulrahman Park

Erbil Citadel

120 M

Salahaddin University



إطلالة على كورنيش أربيل

ترتفع أبراج DC بمحاذاة كورنيش أربيل الجديد، الذي يعد وجهة حياة مميزة ومن المقرر أن يصبح أحد أكثر الشوارع حيوية في المدينة. يبدأ الكورنيش بحيرة تقع خلف أبراج DC مباشرة، ثم يمتد بمحاذاة المشروع قبل أن ينقسم إلى فرعين: الكورنيش الأيمن الممتد لحوالي 25 كم، والأيسر الذي يصل طوله قرابة 30 كم. مع تحول الكورنيش إلى ممشى نابض بالحياة يضم مساحات خضراء، أماكن ترفيهية، ومسارات للمشاة وركوب الدراجات، ومناطق عامة صديقة للعائلة، فإن العيش في أبراج DC يعني الاستمتاع بنمط حياة تشكله الحركة، الانفتاح، والتواصل. أبراج DC تقع في بداية الكورنيش، حيث يبدأ مستقبل أربيل الحديث.







حيث ترسم الطبيعة حياة أفضل

تم تخصيص 60% من الموقع للمساحات الخضراء الجميلة، مع أماكن لعب أطفال، ومسارات للمشبي، لتكون امتداداً طبيعياً لمنزلك في الهواء الطلق، حيث تعزز الطبيعة الرفاهية ويصبح كل يوم أكثر انتعاشاً، هدوءاً، وتوازناً.





مجتمع بُني من أجل عائلتك

في أبراج DC، تزدهر الحياة العائلية في بيئة آمنة صُممت لدعم التواصل الحقيقي. تشجع المساحات المشتركة الجيران على اللقاء، والأطفال على النمو معاً، والعائلات على بناء علاقات وطيدة داخل مجتمع موثوق. من المناطق الاجتماعية المخطط لها بعناية إلى المرافق الشاملة والمحيط الآمن، تقدم أبراج DC نمط حياة يشعر فيه الناس بأنهم في عيش من الدعم، وجزء من شيء أكبر من مجرد مكان للسكن.







هندسة معمارية مُلهمة، صُممت لتلبية متطلبات حياة اليوم

واجهات عصرية، نوافذ واسعة، وشرفات ذات أبعاد متناسقة تجلب الضوء الطبيعي إلى كل غرفة، بينما تضمن المسافة الفاصلة (150 متراً) بين الأبراج الخصوصية، الإطلالات المفتوحة، وتدفق الهواء النقي في جميع أنحاء المجمع. تخطيط مدروس وعزل عالي الجودة يحمي راحتك على مدار السنة. هدوء وسكينة تناسب الحياة العائلية تماماً.





نحن هنا لنسهل حياتك

مصاعد واسعة (تتسع لأسرة الإسعاف)، ارقام شقق مكتوبة بلغة برايل، معرات صديقة لذوي الاحتياجات الخاصة في جميع أنحاء المجمع، بالإضافة إلى مواقف سيارات مخصصة. تسهيلات مصممة لتناسب جميع الأعمار والاحتياجات، شاملة عن قصد وتخطيط.







مساحات للعائلة تكمل تفاصيل حياتك

تم تصميم المناطق المجتمعية المشتركة، الساحات الخضراء، ومناطق التجمعات الاجتماعية في جميع أنحاء أبراج DC لتعزيز التواصل والانتماء بين العائلات والجيران. مسارات مخصصة للمشاة وحركة داخلية خالية من السيارات تجعل التنقل آمناً للعائلات في جميع أرجاء المجمع.





مساحات آمنة للأطفال

تم نصب مناطق لعب الأطفال والمساحات الخضراء المرئية بشكل مدروس في قلب المشروع، محاطة بالمباني السكنية ليستطيع الأطفال أن يستكشفوا بيئتهم بثقة في محيط محمي.







مواقف سهلة الوصول للسيارات

تخطيط سهل وميسر لمواقف السيارات يدعم الرحلات السريعة ويحافظ على هدوء الطوابق الأرضية، مع إعطاء الأولوية لراحة المشاة حيث تلتقي العائلات وتتحرك. مع وجود 5 طوابق مواقف تحت الأرض في كل برج، توفر إجمالاً 3,000 موقف للسيارات، يستفيد السكان من حركة منظمة، وصول سلس، وبيئة هادئة خالية من السيارات عبر المجتمع.





بناء وفق معايير عالمية

تم تشييد كل برج في أبراج DC وفقاً لمعايير البناء والسلامة الدولية باستخدام هياكل خرسانية مسلحة، جدران من الطابوق الأحمر، وعزل كامل للجدران لضمان أداء حراري وصوتي فائق. تضمن النوافذ المعزولة وأنظمة تكييف (VRF) الراحة وكفاءة الطاقة على مدار العام، بينما ترتقي العلامات التجارية العالمية لمواد الحمامات بالجودة والمتانة داخل كل منزل. يمتد هذا الالتزام بالتميز من الأساسات الهندسية وأنظمة البنية التحتية إلى التصميمات الداخلية والمناطق المشتركة، مما يوفر قيمة دائمة وراحة بال لأجيال قادمة.







صالة رياضية متكاملة

صالة رياضية عصرية مجهزة بأحدث الأجهزة لتمنح السكان تجربة رياضية متكاملة ضمن بيئة مريحة ومميزة، حيث يصبح الحفاظ على الصحة والنشاط جزءاً من أسلوب حياتك اليومي.





السبا والاسترخاء

استمتع بأجواء من الهدوء والاسترخاء في السبا الخاص، حيث تلتقي الراحة والرفاهية لتمنحك تجربة متكاملة للعناية بنفسك، مساحة مصممة بعناية لتجدد نشاطك وتمنحك لحظات من السكينة بعيداً عن ضغوط الحياة اليومية.





لحظات من الانتعاش

استمتع بتجربة سباحة استثنائية تمنحك أجواء من
الانتعاش والاسترخاء في مساحة عصرية تجمع بين
الفخامة والراحة.





شقق لكل عائلة

اعثر على المنزل المناسب لعائلتك من 1+1 إلى 1+2 وصولاً إلى 1+3، كل مخطط يوازن بين الخصوصية، العملية، والراحة. صُممت لتنمو مع احتياجات عائلتك.



شقة 1+1 | 88 م²

غرفة نوم مشرقة، غرفة معيشة مريحة مع شرفة، مطبخ حديث، وحمام مخطط بعناية؛ مساحة فعالة للأزواج والعائلات الجديدة.

تفاصيل المنطقة

المساحة الإجمالية	88m ²
المساحة الصافية	66.5m ²
ارتفاع السقف	3m
شرفة	6.7m ²
مطبخ	14.5m ²
غرفة الطعام والمعيشة	16.7m ²
حمام	5m ²
العمر	4.9m ²
غرفة النوم	18.7m ²



شقة وسط 2+1 | 131 م²

غرفتا نوم ومنطقة معيشة رحبة، مغلفة بعزل عالي الجودة وتشطيبات بمعايير عالية؛ راحة عملية للحياة اليومية.

تفاصيل المنطقة

المساحة الإجمالية	131m ²
المساحة الصافية	105.6m ²
ارتفاع السقف	3m
شرفة	9m ²
مطبخ	20.3m ²
غرفة الطعام والمعيشة	20.7m ²
حمام	4.8m ²
المر	6.5m ²
غرفة النوم	16.4m ²
غرفة نوم رئيسية	21.5m ²
حمام رئيسي	6.4m ²



شقة ركن 2+1 | 145 م²

شقة ركنية مخططة بعناية تضم غرفتي نوم ومنطقة معيشة مشرقة وجيدة التهوية مع إضاءة طبيعية وفيرة من جهات متعددة. معززة بعزل عالي الجودة وتشطيبات راقية، توفر الخصوصية، الانفتاح، والراحة اليومية للعائلة العصرية.

تفاصيل المنطقة

المساحة الإجمالية	145m ²
المساحة الصافية	117.5m ²
ارتفاع السقف	3m
شرفة	9.9m ²
شرفة	7.4m ²
مطبخ	10.7m ²
غرفة الطعام والمعيشة	40.9m ²
حمام	5.3m ²
حمام	4.8m ²
الممر	5.4m ²
غرفة النوم	17.2m ²
غرفة نوم رئيسية	15.9m ²



شقة 3+1 | 188 م²

ثلاث غرف نوم، حمامان، ومساحات معيشة تفتح على المناظر الخضراء؛ مساحة للخصوصية وقضاء الوقت معاً، بتوازن تام.

تفاصيل المنطقة

المساحة الإجمالية	188m ²
المساحة الصافية	153m ²
ارتفاع السقف	3m
شرفة	6.3m ²
شرفة	6.4m ²
مطبخ	14.7m ²
غرفة الطعام والمعيشة	36.8m ²
حمام	4.8m ²
حمام	4.8m ²
مرحاض	3.6m ²
الممر	19.9m ²
غرفة النوم	15.4m ²
غرفة النوم	19.5m ²
غرفة نوم رئيسية	17.5m ²
تخزين	3.3m ²





قيمة تلمسها، وجودة نضمنها

أسعار مصممة بطريقة استراتيجية تجعل المعيشة الراقية وفق المعايير العالمية في متناول اليد، مدعومة ببناء متين، أنظمة متطورة، وتصميم مخصص للحياة العائلية الحقيقية. استثمار ذكي اليوم، وأصل موثوق للمستقبل.





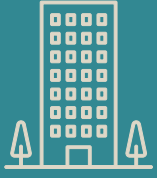
المنطقة التجارية الحياة بالقرب من كل ما يهمك

الراحة اليومية هي جزء أساسي من تجربة أبراج DC. توفر المنطقة التجارية المخصصة الخدمات الأساسية ووسائل الراحة في قلب المجتمع مباشرة، بما في ذلك متاجر البيع بالتجزئة، المقاهي، المطاعم، سوبر ماركت، صيدلية، مصبغة، غسيل سيارات، وصالة رياضية (جيم). سواء كنت من محبي القهوة الصباحية السريعة، أو إذا أردت تسوق المستلزمات اليومية، أو إذا أردت أن تستمتع بعشاء عائلي، كل ما يحتاجه سكان أبراج DC يقع على بعد خطوات من المنزل، مما يضيف الراحة، الحيوية، وسهولة الوصول إلى الحياة اليومية.





المميزات والخدمات



10 أبراج سكنية



مجمع عائلي



إطلالة على
كورنيش أرييل



مساحات خضراء تصل
إلى 60% من إجمالي
مساحة المشروع



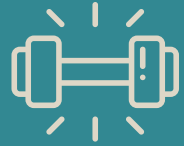
نهر DC



مسافة بين الأبراج
تصل إلى 150م



منطقة
لعب أطفال



صالة رياضية



منطقة تجارية



منطقة
رياضية خارجية



5 طوابق
تحت الأرض



3000 موقف
للسيارات

المميزات والخدمات



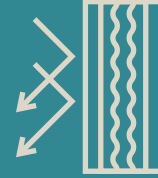
نظام
غاز مركزي



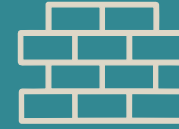
نظام
تنقية المياه



نظام
تكييف VRF



عزل تام



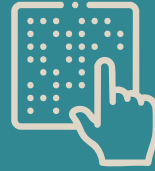
بناء
بالطابوق أحمر



نظام السلامة
من الحرائق



أمن وحراسة دائمة



لافتات
بلغة برايل



مرافق مخصصة لذوي
الاحتياجات الخاصة



بناء
عالي الجودة

هنا تكتمل الحياة

في أبراج DC، تنساب الحياة بشكل طبيعي، من الصباحات الهادئة إلى الأمسيات المفعمة بالحياة. تتمتع العائلات بشعور التواصل والانتماء، محاطة بالطبيعة، الهندسة المعمارية الحديثة، والتصميم المدروس. كل منزل هو جزء من رؤية أكبر: مجتمع مبني على الثقة، السكينة، والجودة الخالدة. من متعة تربية الأطفال في محيط آمن إلى سلام المنزل المبني بإتقان، أبراج DC ليست مجرد مسكن، بل هي حياتك.





مركز الاتصال والمبيعات

موقع المشروع: أبراج DC Towers - طريق 120 متر، هوليير الجديدة
مركز المبيعات: مكتب مبيعات أبراج DC Towers - في موقع المشروع، طريق 120 متر

اتصال: +964 (0) 750 249 3333

بريد إلكتروني: info@dcerbil.com

موقع إلكتروني: www.dcerbil.com

تفضل بزيارة أبراج DC اليوم
واكتشف مجتمعاً بُني
من أجل العائلة

بيتٌ للحياة، حديقةٌ للذكريات



+964 750 249 3333



info@dcerbil.com



Sales Office – 120m New Hewler