



## المميزات والخدمات



10 أبراج سكنية



مجمع عائلي



إطلالة على  
كورنيش أربيل



مساحات خضراء تصل إلى 60%  
من إجمالي مساحة المشروع



نهر DC



مسافة بين الأبراج  
تصل إلى 150م



منطقة  
لعب أطفال



صالة رياضية



منطقة تجارية



منطقة  
رياضية خارجية



5 طوابق  
تحت الأرض



3000 موقف  
للسيارات



نظام  
غاز مركزي



نظام  
تنقية المياه



نظام  
تكييف VRF



عزل تام



بناء  
بالبطوبق أحمر



نظام  
السلامة من الحرائق



أمن وحراسة دائمة



لافتات  
بلغة برايل



مرافق مخصصة لذوي  
الاحتياجات الخاصة

## أناقة عملية في قلب الأبراج

- ديكورات داخلية عالية الجودة تمنح شعوراً بالدفع والراحة.
- مساحات ذكية تم تحسينها لتلائم الحياة العائلية اليومية.
- بُنيت وفق معايير الجودة الدولية لضمان قيمة دائمة.

**المخطط:** 2 غرف نوم، غرفة معيشة، مطبخ، حمام 2-1

**مثالية:** للعائلات التي تبحث عن الراحة، والعملية، والأناقة.



### دارين جروب

لأكثر من عقدين من الزمن، رسخت دارين جروب مكانتها كواحدة من أبرز الشركات الرائدة في العراق في مجالات البناء، التطوير العقاري، والاستثمار التجاري. تضم أعمالها مجمعات سكنية، مراكز تسوق، فنادق، ومشاريع بنية تحتية، وجميعها مشهود لها بالتميز المعماري والموثوقية. بدقة هندسية وشغف للابتكار، تواصل مجموعة دارين الارتقاء بمستوى المعيشة العصرية من خلال مشاريع رائدة مثل أبراج DC، لتقدم جودة ورقياً تضاهي المعايير العالمية.

بشموخ وإطلالة مميزة علي طريق 120 متر في أربيل، تمثل أبراج DC مجمعاً عائلياً عصرياً ضم ليمنحك الراحة، الأناقة، والجودة التي تدوم.

تم تطوير هذا المشروع من قبل دارين جروب الرائدة في قطاعي العقارات والاستثمار في العراق. يمتد المشروع على مساحة 47,500 متر مربع بمحاذاة "كورنيش أربيل"، ويضم 10 أبراج سكنية تحيط بها مساحات خضراء مفتوحة تخلق توازناً وتناغماً مثالياً بين الحياة العصرية وسحر الطبيعة.

يتضمن المشروع منطقة تجارية مخصصة تضم محلات تجارية، مقاهي، وخدمات أساسية، مما يوفر للسكان الراحة ونمط حياة متكامل على مسافة قريبة من منازلهم. مع تخصيص 60% من المشروع للمساحات الخضراء، ومع مسافة تباعد تصل إلى 150 متراً بين الأبراج، وبناء بمعايير عالمية، تعيد أبراج DC تعريف مفهوم الحياة العائلية في أربيل عبر تصميم رائع، متانة عالية، وراحة لا تُضاهى.

**موقع المشروع:** أبراج DC Towers - طريق 120 متر، هولير الجديدة  
**مركز المبيعات:** مكتب مبيعات أبراج DC Towers - في موقع المشروع، طريق 120 متر

**اتصال:** +964 (0) 750 249 3333  
**بريد إلكتروني:** info@dcerbil.com  
**موقع إلكتروني:** www.dcerbil.com

